

Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Číslo spisu: A/2020/00853/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 0961245585
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 7.9.2020

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Ves nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.7.2020 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ktorého zastupuje Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 520, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"TN_Nová Ves nad Váhom-NNV, NNK, TS, VNK, VNV"

stavebné objekty:

SO 01 - VNV nadzemné vedenie

SO 02 - VNK podzemné vedenie

SO 03 - TS jednotlivá transformáčna stanica

SO 04 - NNV nadzemné vedenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1817, 2668, 3202/3, 4465, 4509, 4566, 4620, 4625, 4681, 4693, 4730, 4731, 5164, 5169, 5268, 5274, 5276, 5340, 5341, 5344, 5356, 5379, 5380, 5381, 5383, 5384, 5437, 5453, 5455 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom.

Popis stavby:

SO 01 - VNV nadzemné vedenie: Výstavba nadzemného VN vedenia, typ 3x 72-AL1/11-ST1A, v dĺžke trasy 729m, vrátane 9 ks stožiarov.

SO 02 - VNK podzemné vedenie: Výstavba podzemného VN kábla, typ 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x95 + HDPE 40mm, v dĺžke trasy cca 1290m.

SO 03 - TS jednotlivá transformáčna stanica: Výstavba a výzbroj jednotlivá transformáčnej stanice, typ JTS, JB 10,5/20, Tr. 160 kVA, na parcele č. 5437 reg.C-KN.

SO 04 - NNV nadzemné vedenie: Výstavba nadzemného NN vedenia, typu 1-NFA2X 4x95, v dĺžke trasy cca 60m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1817, 2668, 3202/3, 4465, 4509, 4566, 4620, 4625, 4681, 4693, 4730, 4731, 5164, 5169, 5268, 5274, 5276, 5340, 5341, 5344, 5356, 5379, 5380, 5381, 5383, 5384, 5437, 5453, 5455 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:10 000 a na doplňujúcich výkresoch v mierke 1:1300 a 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Otras, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6190*A2 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Trenčiansky samosprávny kraj:

Podzemné káble budú križovať cestu II/507 a budú uložené do pozemku parc. č. 4731 k.ú. Nová Ves nad Váhom. Po ukončení realizácie stavby Vás žiadame v zmysle §11 ods. (8) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti na základe geometrického plánu porealizačného zamerania s vymedzením rozsahu vecného bremena s ochranným pásmom siete. Následne žiadame o predloženie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (pozemok parc. č. 4731 k.ú. Nová Ves nad Váhom). Podzemné káble vedené súbežne s cestou II/507 budú uložené v zelenom páse. Pri realizácii nedôjde k zásahu do telesa cesty II. triedy. Križovanie podzemných káblov s cestou II/507 bude realizované pretláčaním bez zásahu do telesa cesty kolmo na os vozovky. Montážne jamy budú umiestnené mimo cestné teleso. Podzemné káble budú uložené do pozemku parc. č. 4731 k.ú. Nová Ves nad Váhom. Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie. Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác. Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené. Premávka na cestných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia. Začiatok a ukončenie stavebných prác oznámiť správcovi komunikácie Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Nové Mesto nad Váhom (Školík Marián, tel. kontakt: 0902 978 742, e-mail: marian.skolik@sctsk.sk). Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

Pri samotnej realizácii požadujeme počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdný; pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V; počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre realizáciu: V technických výkresoch vykresliť jednotlivé trasy káblového vedenia s uvedením vzdialenostných údajov výkopov od dotknutých ciest II. a III. triedy, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov. Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutých cestách, miestnych a účelových komunikáciách a chodníkoch (návrh použitia prenosného DZ). Uvedený návrh prenosného DZ je potrebné rozdeliť do jednotlivých etáp v technickej správe ako aj v technických výkresoch, v ktorých je nutné zakresliť aj jestvujúce trvalé DZ a toto farebne odlišiť od navrhovaného prenosného DZ. Prenosné zvislé DZ navrhnuť v základnom rozmere, v reflexnom vyhotovení a v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách a podľa TP č. 6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta (z odboru dopravy) a zástupcu zhotoviteľa stavby a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre realizáciu stavby so

zapracovanými podmienkami spolu s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení predložiť DI na záväzné stanovisko. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

Vedenie uložené v súbehu s cestou II/507 bude umiestnené mimo cestný pozemok cesty II/507. Križovanie cesty II/507 bude prevedené pretláčaním kolmo na os, bez zásahu do cestného pozemku uvedenej cesty a krytie vedenia bude v chráničke minimálne 1,2m. Investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a určenie prenosného dopravného značenia na ceste II/507 a ak si to vyžiada situácia požiada stavebník aj o uzávierku cesty II/507. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom TDZ na uvedenej ceste.

Povolenie výnimky zo zákazu obmedzovania činnosti v cestnom ochrannom pásme na umiestnenie elektrického kábla pre stavbu „TN_Nová Ves nad Váhom - NNV, NNK, TS, VNK, VNV“ v cestnom ochrannom pásme cesty č. II/507 sa udeľuje za týchto podmienok: Vybudovanie elektrického vedenia sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Otras 01/2020 a za podmienok daných majetkovým správcom pozemných komunikácií - SC TSK SÚ Trenčín vo vyjadrení č.j. SC/2020/328-2 zo dňa 14.04.2020. Vedenie bude uložené v mimo cestného pozemku cesty č. II/507. V zmysle §11 cestného zákona žiadateľ na vlastné náklady odstráni objekt kedykoľvek, ak to bude vyžadovať spoločenský záujem.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa §27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu, nakoľko časť stavby bude realizovaná v blízkosti Novianskeho potoka. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - SVP, š.p., Piešťany. Požadujeme navrhovanú transformačnú stanicu (typ JTS s olejovým hermetizovaným transformátorom) zabezpečiť tak, aby v prípade poruchy olejového hermetizovaného transformátora nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Počas výstavby celej vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). V prípade výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výkopy v zelených pásoch žiadame upraviť do pôvodného stavu ku kolaudácii stavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z.z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť popri prípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly) v Novom Meste nad Váhom Považanoch, Starej Turej alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Kovový odpad (železo, oceľ, vodiče, káble) vznikajúci pri výstavbe objektu, odovzdať do zberne druhotných surovín. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Doložiť doklad o odovzdaní demontovaných materiálov na príslušný prevádzkový závod. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo

stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods. 1, písm. b) bod 5, zákona č. 79/2015 Z.z. So stavebným odpadom nakladať v zmysle §77 zákona č. 79/2015 Z.z. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

Podľa predloženého zákresu trasy si výkopové práce spojené s uložením podzemného VNK káblového vedenia (SO 02) vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Nová Ves nad Váhom, a to na pozemkoch parcel registra CKN č. 4693 - orná pôda, č. 1815/1 - orná pôda, č. 1816/1 - orná pôda a č. 5381 - ttp, po dobu kratšiu ako 1 rok. V tomto prípade, je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - §18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v §18 ods. 2 zákona. Vyššie uvedenú povinnosť žiadame zahrnúť do podmienok stavebného povolenia. V prípade ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a následne i stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Umiestnenie nových betónových stĺpov v rámci VNV nadzemného vedenia (SO 01) na pozemkoch parcel CKN č. 4465 - orná pôda, č. 4566 - orná pôda, č. 4625 - orná pôda a č. 4693 - orná pôda si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých prípadoch väčší ako 25 m², preto nie je potrebné žiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (§17 ods. 2 zákona). V tomto prípade OU vydá pred vydaním stavebného povolenia, po predložení žiadosti stanovisko podľa §17 ods. 3 zákona.

Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príľahlého lesného pôdneho fondu. Nenarušovať lesnú prevádzku. Neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy. Po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu. Vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

Dopracovať chýbajúce obmedzovače prepätia a uzemnenia s dostatočnou hodnotou odporu na podperných bodoch nadzemného vedenia NN číslo 7, 8 a 27 (prechod izolovaný a holý vodič NNV a koniec siete NN - STN 38 0810 a STN 33 0050). V textovej časti PD neuvádzať výmenu vodiča verejného osvetlenia za kábel typu 1-NFA2X 4x16, nakoľko p. b. budú odpredané obci pre potrebu verejného osvetlenia a obec si bude zabezpečovať prípadnú výmenu vodičov vo vlastnej réžii. Spracovať jednotlivé rezy križovania VN podzemného káblového vedenia so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s existujúcimi komunikáciami, a to na základe vytýčenia a zamerania. Meracie transformátory prúdu PTP naprojektovať s prevodom 300/5A a triedou presnosti 0,5s. Na navrhovanom podpernom bode nadzemného vedenia VN číslo 9 (podľa PD), kde bude osadený zvislý úsekový odpínač dopracovať do textovej a výkresovej časti PD jeho uzemňovaciu sústavu v zmysle normy STN EN 50522. Uviesť čísla ÚO a TS, pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asist manažérom SEZ Sever. Ostatné náležitosti pre projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP ako sú schémy, výkresy k TS, detaily, súpisy a podobne. Tvorbu PD k SP žiadame priebežne konzultovať v procese jej tvorby. Projektovú dokumentáciu stupňa PD k SP žiadame predložiť na odsúhlasenie. Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-d.sk)

distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, email: milan.kovacik@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850111 727. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Slovak Telekom a.s., Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách

v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474. **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/page/nastiahnutie>. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu,

metodikou odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

SVP, š.p. OZ Piešťany:

Súbežné trasovanie VN kábla s vodným tokom, riešte v úseku, kde je vodný tok v neupravenom profile, s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd. S návrhom trasovania VN kábla, podľa predloženej PD, súhlasíme. Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať STN 75 2102 a STN 73 6822. V súlade s STN 75 2102 je ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame dodržať. Stavebný ako aj iný materiál neukladať na pobrežných pozemkoch (pozemky do 5m od brehovej čiary obojstranne). K zahájeniu ako aj ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom prizvať nášho úsekového technika (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať. Akékoľvek škody vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Po ukončení prác uviesť terén v rámci ochranného pásma toku do pôvodného stavu. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou. Po zriadení stavby, porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, v papierovej a digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg), odovzdať na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame prizvať zástupcu Správy povodia stredného Váhu II Piešťany. Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§49 ods. 5 vodného zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 28.7.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 25.3.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/003907-2, dňa 27.2.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/003900-002, dňa 12.3.2020 č. OU-NM-OSZP-2020/003914-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 5.3.2020 č. OU-NM-OKR-2020/002323
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 30.4.2020 č. OU-NM-OCDPK-2020/005735-002, výnimka dňa 13.7.2020 č. OU-NM-OCDPK-2020/008276-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný stanovisko dňa 2.4.2020 č. OU-NM-PLO-2020/004029-002, dňa 4.3.2020 č. OU-NM-PLO-2020/003883-002
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko dňa 6.3.2020 č. KPUTN-2020/5933-2/18610/NIP
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko č. CD 14384/2020 dňa 6.3.2020
- SPP Distribúcia, a.s., Bratislava vyjadrenie dňa 24.3.2020 č. TD/NS/0217/2020/Ga
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 28.2.2020 č. BA-0801/2020
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 30.6.2020 č. ORPZ-NM-ODI1-171-001/2020-ING
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 6.5.2020 č. TSK/2020/04971-4
- Správa ciest TSK vyjadrenie dňa 26.2.2020 č. SC/2020/328-2
- OR HaZZ stanovisko dňa 6.3.2020 č. ORHZ-NMI-151-001/2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne stanovisko dňa 23.3.2020 č. RUVZ/2020/01540-002
- SVP, š.p. OZ Piešťany vyjadrenie dňa 6.3.2020 č. CS SVP OZ PN 2629/2020/2 CZ 8357/210/2020
- Obec Nová Ves nad Váhom vyjadrenie dňa 2.3.2020 č. OcUNV/40-001/2020
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku vyjadrenie dňa 28.2.2020 č. ASM-41-498/2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518 je držiteľ povolenia vydaného ÚRSO, č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike - distribúciu elektriny. V zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike držiteľ povolenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa §11 ods. 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti; v zmysle zák. č. 251/2012 o energetike, §7 až §10 vlastník nehnuteľnosti má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bevatron, s.r.o., Obec Nová Ves nad Váhom, Trenčiansky samosprávny kraj, Urbariát Kraľulka, pozemkové spoločenstvo, verejná vyhláška – líniová stavba

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – líniová stavba..

Vyvesené dňa: 7.9.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 4.8.2020.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie